



TRANSPORDIAMET

Kohila Vallavalitsus
vallavalitsus@kohila.ee
Vabaduse tn 1
79804, Rapla maakond, Kohila vald,
Kohila alev

Teie 23.09.2025 nr 7-5/894-1

Meie 14.10.2025 nr 7.2-2/25/18145-8

**Sinikaela ja lähiala maaüksuste
detailplaneeringu kooskõlastamine
märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Kohila vallas Kohila alevis Sinikaela ja lähiala maaüksuste detailplaneeringule (edaspidi *planeering*).

Planeeringuala suurusega ca 1,7 ha asub Kohila vallas, Kohila alevis, Sinikaela tänav 1 (31701:001:0988, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), Sinikaela tänav 2 (31701:001:0989, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) ja Sõtka tänav (31801:001:0009, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksuste osalisel alal.

Planeeringu eesmärgiks on maa-ala katastriüksuste osadeks jagamine, ärimaa sihtotstarbega krundi moodustamine toidukaupluse ja selle teenindamiseks vajalike hoonete ja rajatiste (parkla, reklaamtulp) ehitusõiguse saamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga (liikluskorralduse joonisel korrigeeritud kergliiklustee kõrgusmärke).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Planeeringu seletuskiri
2. Planeeringu liikluslahenduse joonis 13.10.2025

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee